

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonych do najmu i dzierżawy na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do najmu i dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW – OPIN/...	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
cz. 109	0,1900	00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
111/9	0,1866	00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
332/2	0,3000	00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
129/2	0,0800	00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/1	o łącznej powierzchni 0,6100	00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/2		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/3		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/4		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/5		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/6		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/7		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/8		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/9		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
16/10		00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
128/2	0,1000	00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
195/19	0,4500	00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
453/5	0,1120	00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
453/3	0,3610	00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.

cz. 228/46	0,0250	00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 228/35	0,0105	00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
cz. 228/35	0,0033	00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
59/2	0,1500	00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa pod zabudowę, niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.

Na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego:

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione **na cele rolne** w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m²	
c.	od 501 m²	do 1099m²	0,18 zł/m²	nie mniej niż 120,00 zł.
d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 –tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 252/2021 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
4. Termin wnoszenia czynszu:
 - a. czynsz roczny do 30 września każdego roku,
 - b. czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.